

# Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ»

109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 16, стр. 1.

ОГРН 5067746107391, ИНН/КПП 7703603950/770901001

тел. +7 (495) 775-90-46

E-mail: [uk@veles-trust.ru](mailto:uk@veles-trust.ru)

## Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев

г. Москва

03.10.2024 г.

**Название фонда:** Закрытый Паевой Инвестиционный Фонд Недвижимости «Межотраслевая недвижимость» (далее – Фонд).

Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России «30» июня 2011 года в реестре за № 2164-94176188 (далее – Правила).

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (далее – Управляющая компания).

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00842 от "20" декабря 2011 г., предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный депозитарий «Партнёр».

Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 11 июня 2015 г. № 22-000-0-00117, предоставленная Банком России.

**Информация, позволяющая идентифицировать лицо, созывающее общее собрание владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – общее собрание):** Полное фирменное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ».

**Способ принятия решения общего собрания:** заочное голосование.

**Способы представления (направления) бюллетеней для голосования:** посредством вручения бюллетеня для голосования по месту проведения общего собрания, либо посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью. Почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования: 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 16, стр. 1.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 30 октября 2024 г.

В случае заочного голосования, если лицом, созывающим общее собрание, до даты окончания приема бюллетеней для голосования, определенной в решении о созыве общего собрания, получены бюллетени для голосования, датой окончания приема бюллетеней для голосования считается следующий рабочий день после дня, по состоянию на который были получены все бюллетени для голосования и (или) сообщения о волеизъявлении всех лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

**Дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 03 октября 2024 г.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом;
2. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Межотраслевая недвижимость», связанных с продлением срока действия договора доверительного управления Фондом;
3. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Межотраслевая недвижимость», связанных с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;
4. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Межотраслевая недвижимость», связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;

СТОЙМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ.

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ.

5. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Межотраслевая недвижимость», связанных с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, аудиторской организации и Оценщика;

6. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Межотраслевая недвижимость», связанных с введением, изменением или исключением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами) для проведения общего собрания:** Информация (материалы) к общему собранию доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, со дня опубликования сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения (кроме выходных и праздничных дней) в следующих местах: 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 16, стр. 1.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против принятого решения об утверждении изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или решения о продлении срока действия договора доверительного управления фондом, требовать погашения инвестиционных паев:**

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» по вопросам об утверждении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, вправе требовать погашения всех или части инвестиционных паев Фонда, принадлежавших им на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом. Заявки на погашение инвестиционных паев подаются управляющей компанией в порядке, установленном Правилами доверительного управления Фондом. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на лицевом счете лица, подавшего заявку на погашение инвестиционных паев, в реестре владельцев инвестиционных паев.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, на котором было принято решение об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, против которого он голосовал.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Денежная компенсация перечисляется на один из следующих счетов:

- на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи;
- на специальный депозитарный счет номинального держателя или на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи (в случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя);
- на транзитный счет иного паевого инвестиционного фонда в соответствии с заявкой на погашение инвестиционных паев, в случае если лицом, которому были погашены инвестиционные паи, была подана заявка на приобретение инвестиционных паев иного паевого инвестиционного фонда.

В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда.

---

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными правовыми актами, можно по следующему адресу: 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 16, стр. 1, по телефону +7 (495) 775-90-46, а также на сайте в сети Интернет: [www.veles-trust.ru](http://www.veles-trust.ru).